

## **Huurovereenkomst vakantiewoning Lagoen Hill Bonaire**

### **Algemene huurvoorwaarden**

#### **Artikel 1 Verantwoordelijkheid**

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water of elektriciteit. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage of persoonlijke eigendommen, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van de vakantiewoning tengevolge van vertraging.

#### **Artikel 2 Reserveren en prijs**

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd.

De prijzen van verhuurder zijn berekend in EURO'S en zijn per week of andere periode, indien zo vermeld op de factuur. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz. zijn nooit in de prijs inbegrepen. De kosten voor de eindschoonmaak zijn verplicht. Bijkomende overige kosten, zoals toeristenbelasting en verbruikskosten zijn bij de prijs inbegrepen.

#### **Artikel 3 Betaling van de huurprijs**

Voor iedere reservering moet 50% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 13 dagen na de factuurdatum door verhuurder ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een brief ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats te vinden.

## **Huurovereenkomst vakantiewoning Lagoen Hill Bonaire**

### **Artikel 4 Annulering door de huurder**

Elke annulering moet schriftelijk aan verhuurder worden gemeld.

Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- Annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 10 euro.
- Annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de huur.
- Annulering tussen de 59e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.
- Annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

### **Artikel 5 Annulering door verhuurder**

Indien door onvoorziene omstandigheden verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalen plaatsvinden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal verhuurder bovendien een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

### **Artikel 6 Klachten en geschillen**

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met verhuurder. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

## **Huurovereenkomst vakantiewoning Lagoen Hill Bonaire**

### **Artikel 7 Omschrijving**

Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van verhuurder betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door verhuurder.

Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

### **Artikel 8 Autoverhuur**

De minimale leeftijd huurder is 23 jaar. Het is huurder niet toegestaan duikspullen in het voertuig mee te nemen. Huurder is gehouden de auto schoon achter te laten. Bij niet-nakoming van deze verplichting kunnen de schoonmaakkosten in rekening worden gebracht, met een minimum van € 25,-. Huurder dient het voertuig met een volle tank benzine achter te laten.

### **Artikel 9 Aankomst en vertrek**

De aankomst in de vakantiewoning vindt normaliter plaats na 14:00, tenzij anders is overeengekomen.

De vakantiewoning moet uiterlijk om 10:00 uur verlaten worden op de dag van vertrek, tenzij anders is overeengekomen.

### **Artikel 10 Maximum aantal bewoners**

In de vakantiewoning mogen niet meer dan 4 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door verhuurder.

### **Artikel 11 Schoonmaak**

De vakantiewoning dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan verhuurder gemeld worden zodat het één en ander hersteld kan worden.

Bij het vertrek dient de huurder de woning netjes achter te laten. De kosten voor de eindschoonmaak zijn verplicht.